



COMUNE DI VOLONGO
Provincia di Cremona

Codice Ente: 10817 1
COPIA

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Settore Tecnico

n.gen	114	del	28.08.2026
n.sett	31	del	28.08.2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI QUOTA DI PROPRIETA' COMUNALE, PARI AL 50%, DI FABBRICATI SITI A VOLONGO (CR) VIA DON ZAPPAROLI, 26.

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Chiesa Andrea

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Volongo nr. 5 del 29/06/2024 – prot. nr. 3565/2024 - di attribuzione Responsabilità Servizio Tecnico al Geom. Chiesa Andrea, con decorrenza dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2027;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 31.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 31.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione triennale 2026/2028;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 14 del 09/04/2025 con la quale è stata approvata la variazione al Piano di alienazione e valorizzazione dei beni patrimoniali 2025/2027, approvato con D.C.C. nr. 36 del 21/12/2024, relativamente agli immobili di Via Don Zapparoli, 26, per i quali questo Ente è comproprietario per la quota del 50% e conferito atto indirizzo a questo settore per l'alienazione con trattativa diretta con controparte comproprietaria, per la somma di €. 3.000,00;

DATO ATTO CHE la trattativa diretta con parte comproprietaria non è andata a buon fine per il mancato interesse ultimo all'acquisizione della quota di proprietà di questo Ente, da parte di controparte comproprietaria;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario nr. 8 del 31/12/2025 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028, confermando il valore di alienazione, pari ad €. 3.000,00, della quota di comproprietà di questo Ente degli immobili di Via Don Zapparoli, 26;

RITENUTO a questo punto di poter procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione della quota di comproprietà di questo Ente, pari al 50%, degli immobili di Via Don Zapparoli, 26;

PRECISATO che la procedura d'asta pubblica sarà effettuata con il criterio delle offerte segrete con aggiudicazione al massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, fissato come di seguito descritto:

- Foglio 3 mappale 557, 558 e 561, quota parte di questo Ente pari al 50%, €. 3.000,00;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. nr. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del D. Lgs. nr. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs nr. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è riportato in calce al presente atto e si intende qui inserito ad ogni effetto;

DETERMINA

1. **DI PROVVEDERE**, per i motivi di cui in premessa, ad indire mediante avviso d'asta pubblica con il criterio delle offerte segrete con aggiudicazione al massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera "c" del R.D. nr. 827/27, l'alienazione della quota di comproprietà, pari al 50%, dei fabbricati siti a Volongo (CR) Via Don Zapparoli, 26, di cui al Foglio 3 mappali 557, 558 e 561.
2. **DI APPROVARE** pertanto lo schema di avviso d'asta pubblica, allegato alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale.
3. **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Volongo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 e 29 del D. Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i..
4. **DI ATTESTARE** per il presente atto la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. nr. 267/2000 come modificato ed integrato dal Decreto Legge nr. 174/2012 convertito con Legge nr. 213/2012.
5. **DI DARE ATTO** che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del D. Lgs. nr. 267/2000.
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 241/1990 chiunque ritenga che il presente atto leda direttamente i suoi interessi può proporre ricorso al T.A.R. di Brescia presentando i propri rilievi in ordine alla legittimità dell'atto entro e non oltre i successivi 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla scadenza del periodo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Chiesa Andrea

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. nr. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Volongo, lì 28/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Chiesa Andrea

Parere preventivo regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147/bis, del D.Lgs. nr. 267/2000 dando atto che con esso si attesta l'esatta imputazione della spesa sui capitoli sopra riportati, esulando dall'attività richiesta al Responsabile del servizio finanziario qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'ente.

Volongo, lì 28/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Guerreschi Fabio

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, nr. 69).

Volongo, lì 28/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Chiesa Andrea
