



# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

---

Prot. nr.            del

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della D.C.C. nr. 34 del 27/12/2023 si rende noto che è indetta asta pubblica per la vendita di terreno agricolo di proprietà comunale di seguito descritto:

Comune di Volongo Foglio 8 mappale 102 di mq catastali 3.020,00, Pertiche Cremonesi 3,74, Piò Bresciani 0,93, pioppeto di classe 2, denominato fondo "Montinovi".

Confina a nord con il mappale 101 stesso foglio, a sud con il mappale 114 stesso foglio, ad est con la roggia Gambara e ad ovest con argine alto fiume Oglio e roggia Gambara di cui al mappale 74 stesso foglio.

Inserito nel P.G.T. locale vigente in zona E3 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE NATURALE, inserito all'interno del Parco Oglio Sud, all'interno della fascia di tutela dei corsi d'acqua soggetti a vincolo ambientale, all'interno del limite esterno delle fasce di rispetto A, B e C del piano stralcio per l'assetto idrogeologico, all'interno della riserva naturale SIC e ZPS ed interessato da fascia di rispetto delle acque.

**Prezzo a corpo a base d'asta: €. 11.627,00 (Euro Undicimilaseicentoventisette).**

L'asta si svolgerà, alla presenza del pubblico, con il metodo delle offerte segrete e l'aggiudicazione al massimo rialzo sul prezzo a base di gara. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Sono ammesse offerte pari alla base d'asta.

La vendita viene effettuata a corpo e l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da un notaio, pena l'esclusione della gara.

Sono altresì ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, se ritenuta valida.

In caso di parità si procederà a richiedere agli interessati, se tutti presenti, ulteriori offerte a rialzo, in caso contrario si procederà con sorteggio.

Pena l'esclusione dalla gara le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Volongo (CR) Via Cavour, 8, entro le ore 12:00 del giorno

---

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – C.F. 80003570191 – P.IVA 00325750198

PEC: volongo@postemailcertificata.it

Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30, chiuso lunedì e mercoledì

Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.

---



# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

L'esame della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche si terrà presso la sede municipale, aula consiliare, ingresso da Via Agazzi, 16 piano primo, il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_.

Le offerte potranno essere recapitate di persona direttamente al protocollo comunale o a mezzo postale o corriere. Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta, per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente, non dovesse giungere nel termine sopraindicato o dovesse giungere danneggiata.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta, pertanto, è ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefax, e-mail e PEC, né condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte dovranno pervenire a pena d'esclusione in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno nome e cognome o intestazione del concorrente e suo recapito completo a cui inviare le successive comunicazioni ed il seguente oggetto: **OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE – FG. 8 MAPPALE 102 DENOMINATO "MONTINOVI"**.

Nel plico dovranno essere inserite le buste di seguito specificate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura contenenti la seguente documentazione:

- a) Una busta contenete l'offerta relativa al lotto interessato, redatta in carta semplice sottoscritta con firma leggibile. In caso di persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa. Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti. All'esterno della busta dovrà essere indicato il seguente oggetto: **OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE – FG. 8 MAPPALE 102 DENOMINATO "MONTINOVI"**.
- b) Una busta contenete la dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta in carta semplice firmata dal soggetto offerente o dal legale rappresentante di società, corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
  - 1) **per tutti i concorrenti sia persone fisiche che giuridiche:** una dichiarazione con la quale il concorrente attesta di avere preso conoscenza della consistenza dei beni oggetto di vendita. Che la vendita è effettuata a corpo, che l'immobile viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, onere, azione, ragione e obbligo spettanti al Comune di Volongo e di accettare incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso d'asta.
  - 2) **se il concorrente è una persona fisica:**
    - una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. nr. 445/2000, riportante le generalità complete del concorrente;

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – C.F. 80003570191 – P.IVA 00325750198

PEC: volongo@postemailcertificata.it

Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30, chiuso lunedì e mercoledì

Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.



# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

- una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. nr. 445/2000, con la quale il concorrente attesta l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

### 3) se il concorrente è una persona giuridica:

- una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. nr. 445/2000, a firma del legale rappresentante con l'indicazione delle generalità complete dell'impresa, della natura giuridica, dell'oggetto sociale, della sede e del codice fiscale e partita iva, accompagnata da un estratto dell'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di appartenenza. Da tale dichiarazione devono risultare la composizione degli organi sociali e le generalità di tutti i legali rappresentanti.
- una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. nr. 445/2000, del legale rappresentante con la quale si attesta che il concorrente non è e non è stato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure che non versi in stato di sospensione dell'attività.
- una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. nr. 445/2000, con la quale si attesta l'inesistenza di sentenze di condanna penale in giudicato, o procedimenti penali in corso, per reati comportanti la perdita o la sospensione di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o per reati che incidono gravemente sulla moralità professionale; tale dichiarazione deve essere resa: dal solo titolare, in caso di ditta individuale; da tutti i soci, in caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari, in caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società.

La busta indicata al punto b), inoltre dovrà contenere:

- quietanza comprovante la costituzione di deposito cauzionale provvisorio, pari al 10% del prezzo a base d'asta, presso la Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo dell'Agrobresciano filiale di Fiesse (BS), intestato a comune di Volongo (CR) Via Cavour, 8 – 26030 Volongo (CR), eseguita a mezzo bonifico bancario utilizzando il seguente codice IBAN: IT 54 C 08575 27094 000000322002. La stessa potrà essere costituita da polizza fidejussoria che dovrà prevedere, a pena d'esclusione dalla gara, la presente clausola: *“Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza, sarà effettuato dall'Istituto di credito a semplice richiesta scritta del Comune e senza bisogno di costituzione in mora in caso di inadempimento d'obbligo di acquisto, entro 15 giorni, restando inteso, che ai sensi dell'art. 1944 del C.C. l'Istituto non godrà del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso all'obbligato senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire all'Istituto in merito al pagamento stesso”*.

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – C.F. 80003570191 – P.IVA 00325750198

PEC: volongo@postemailcertificata.it

Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30, chiuso lunedì e mercoledì

Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.



# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

- per le società commerciali o enti: documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);
- eventuale procura speciale se il concorrente partecipa alla gara a mezzo mandatario. Non è ammessa procura generale.

Della gara espletata sarà redatto apposito verbale dal quale risulterà il miglior offerente. Il verbale sarà approvato con atto del Responsabile Unico del Procedimento che determinerà l'aggiudicazione provvisoria ai migliori offerenti per i singoli lotti.

Ai concorrenti non ammessi alla gara sarà rilasciata dichiarazione di svincolo con restituzione dei depositi cauzionali eseguiti.

Vengono in ogni caso salvaguardati i diritti di prelazione previsti dalla legge.

Al termine degli accertamenti previsti per legge eseguiti dall'Ufficio Tecnico Comunale ed ottenute le liberatorie circa i diritti di prelazione, con proprio atto il Responsabile Unico del Procedimento darà luogo all'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti.

Ai concorrenti non aggiudicatari della gara, ma ammessi alla stessa, sarà rilasciata dichiarazione di svincolo con restituzione dei depositi cauzionali eseguiti.

Entro 15 giorni dalla comunicazione definitiva, l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune una somma pari al 20% dell'importo offerto a titolo di caparra confirmatoria che non potrà essere integrativa di eventuali somme versate a titolo di deposito cauzionale provvisorio versato prima dell'esperimento della gara.

Lo svincolo e restituzioni del deposito cauzionale provvisorio depositato dall'aggiudicatario sarà eseguito al versamento della caparra confirmatoria.

La vendita sarà perfezionata con la stipula di apposito atto notarile di compravendita, rogato da notaio scelto dalla parte acquirente previo consenso di gradimento dell'Amministrazione Comunale. Le spese di rogito sono a totale carico dell'acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario per sua volontà non si presentasse, nel giorno stabilito dal notaio rogante, alla stipula dell'atto di compravendita si procederà con apposito atto alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della caparra confirmatoria.

Viceversa qualora non si addivenisse alla stipula dell'atto notarile per cause non imputabili all'aggiudicatario, si procederà con apposito atto alla restituzione della caparra confirmatoria versata, detratte eventuali spese di istruttoria.

Eventuali informazioni relative alle procedure di gara nonché tutta la documentazione tecnica relativa all'immobile posto in vendita è reperibili presso l'Ufficio Tecnico comunale il Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Volongo, li

Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Geom. Chiesa Andrea)



Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – C.F. 80003570191 – P.IVA 00325750198

PEC: volongo@postemailcertificata.it

Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30, chiuso lunedì e mercoledì

Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.